# 综合评议

# 采购需求文件

项目名称： **6号楼7层、-1层，4号楼16层东区维改工程**

采购部门： 后勤保障部

2023年8 月14 日

**第一章 综合评议公告**

|  |
| --- |
| 武汉大学中南医院对“**6号楼7层、-1层，4号楼16层东区维改工程** 项目”组织（综合评议）采购，欢迎对此感兴趣并符合资质条件的投标人参加采购活动。 |
| **一、项目名称** | **6号楼7层、-1层，4号楼16层东区维改工程** |
| **二、采购内容** | 维修改造 |
| **三、采购预算** | 356440.58元 |
| **四、投标人资格条件** |
| 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。5.本项目的特定资格要求：（1）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；（2）供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（3）供应商须具有合格有效的安全生产许可证。 |
| **五、报名方式及时间地点要求** |
| 1. 报名方式：
2. 报名地点：武汉大学中南医院后勤保障部基建部办公室
3. 报名时间： 年 月 日至 月 日 （竞价不少于1个工作日/综合评议不少于3个工作日）
 |
| **六、（响应/投标）文件的递交** |
| 1. 文件的递交截止时间： 年 月 日 :30（北京时间）（逾期送达不予接受）
2. 文件的递交地点及方式：武汉大学中南医院后勤保障部会议室
 |
| **七、（磋商/开标）时间地点** |
| 1. 时间： 年 月 日 :30（北京时间）
2. 地点：武汉大学中南医院后勤保障部会议室
 |
| **八、联系方式** |
| 招标人：武汉大学中南医院 地 址：武汉市武昌区东湖路169号 联系人及电话：刘老师 67813026  |
|  后勤保障部  2023 年 月 日  |

 **第二章 采购需求**

1. **采购内容**

6号楼地下一层放化疗会议室改造，含墙顶地面拆除新作石膏板吊顶，软膜天花、墙面护墙板、地面翻新；6号楼7层2间VIP病房装饰改造含卫生间洁具、病房墙面，吊顶、地面拆除及翻新，设备带更换。4号楼16层东区PVC地胶更换。详见招标图纸及工程量清单。

1. **服务/技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **品牌** | **规格** |
| 墙砖 | 阿波罗、欧神诺、新中源同档次及以上 | 800×400 |
| 地面磁砖 | 阿波罗、欧神诺、新中源同档次及以上 | 300×300 |
| 石塑地胶 | 沃恩、spc、道成同档次及以上 | 609×606 |
| 木饰面 | 吉祥、科定同档次及以上 | 1220×2800 |
| 电线 | 武汉二厂、金貂同档次及以上 |  |
| 开关插座 | 施耐德、公牛、西门子同档次及以上 | 86型 |
| 乳胶漆 | 立邦净味、多乐士、华润同档次及以上 |  |

1. **商务要求**

质保：二年。

付款：合同签订后一周内支付合同价款的30%，项目竣工验收合格后支付合同价款的60%，经审计后支付至审计金额的 98.5%，质保期两年后一次性付清，不计利息。施工用水、用电费用按工程总价的 12‰缴纳甲方或安装施工计费用的电表、水表。

售后要求：接甲方通知后24小时完成。

工期：25日历天

其他：

**第三章 评定办法**

**一、响应文件初审**

按照采购需求文件资格条件要求审查供应商递交的响应文件。

1. **最后报价**

竞价/综合评议采购均可以二轮报价，符合资格要求的供应商按照要求使其在规定时间内提交最后报价，并在响应文件签署最后报价内容。

1. **详细评审**

**综合评议：**评分表（根据项目特征从技术、商务、价格三方面设置，满分 100 分）（说明：服务类采购价格分不低于10分，货物类采购价格分不低于30分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **分值** | **评分主要因素** | **评分具体标准** |  |
| 价格评议 | 30 | 最后报价 | 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）最低的供应商的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价／最后磋商报价)×30 |  |
| 技术评议 | 10 | 项目概况、重难点分析 | 对项目的重、难点分析以及解决方案：重、难点把握准确，分析全面，且有合理的解决方案得10分；重、难点内容基本掌握，解决方案思路不够清晰，针对性不够准确得7分；重、难点把握不全面，无解决方案得3分；未提供不得分。 |  |
| 10 | 施工方案 | 根据供应商提供的主要施工方案进行评分：方案完备详细、科学合理的，得10分；方案完备但不够详细的，得7分；方案不完整的，得3分；未提供不得分。 |  |
| 8 | 工程质量保障措施 | 根据供应商提供的工程质量保障措施进行评分：措施完备详细、有针对性的，得8分；措施完备但不够详细的，得6分；措施不完整的，得3分；未提供不得分。 |  |
| 8 | 安全生产方案 | 根据供应商提供的安全生产方案进行评分：方案完备详细、科学合理的，得8分；方案完备但不够详细的，得6分；方案不完整的，得3分；未提供不得分。 |  |
| 8 | 文明施工方案 | 根据供应商提供的文明施工方案进行评分：方案完备详细、科学合理的，得8分；方案完备但不够详细的，得5分；方案不完整的，得2分；未提供不得分。 |  |
| 5 | 项目施工其它应对措施 | 根据供应商针对对雨季施工、地下管线保护、成品保护等应对措施进行评分：措施完备详细、科学合理的，得5分；措施完备但不够详细的，得3分；措施不完整的，得1分；未提供不得分。 |  |
| 商务评议 | 6 | 体系认证 | 供应商具有有效的：ISO9001（GB/T19001）质量管理体系认证证书、ISO14001(GB/T24001)环境管理体系认证证书、ISO45001 OHSAS18001(GB/T28001)职业健康安全管理体系认证证书的，每一项得2分，最多得6分。（提供证书复印件加盖公章） |  |
| 5 | 项目人员配置 | 根据供应商提供的项目人员配置方案进行评分：人员配置结构合理、分工明确、项目经理有类似项目业绩的，得5分；人员配置结构合理、分工明确的，得3分；人员配置结构不合理的，得1分；未提供不得分。 |  |
| 10 | 业绩 | 供应商近三年（以合同签订时间为准）具有类似项目业绩，每提供一项得2分，最高10分。（需提供合同、中标通知书及竣工验收证明复印件加盖公章） |  |
| 总分：100分 |

1. **供应商递交响应文件格式及要求**

**一、格式要求：**

1. 供应商递交的响应文件必须胶装成册，并每页需签字并加盖公章；
2. 响应文件密封完好，并在封面清楚标明项目名称、项目编号及投标单位名称等，并加盖单位公章。
3. **响应文件编制要求：**
4. 响应文件正本1份，副本1份。（若正本副本不符，以正本为准）
5. 响应文件由**“资格条件部分”、“技术部分”和“商务部分”**等三部分构成，其中：资格条件部分按照资格条件要求提供；技术部分按照第三章采购需求内容逐一响应；商务部分应包含业绩情况、售后服务方案及承诺等内容。
6. 报价格式要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 工期 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ... | .... | .. | .. | .. | .. | .. |
| 2 | 合计： |  |

1. 其它未进行格式要求的内容，按竞标人自定格式进行。